

נעים מאוד רועי יהודה

בעל רישיון תיווך משנת 2008
מייסד ובעלים של קבוצת מצדה
מתגורר בעיר ימים בנתניה נשוי + 4 ילדים
כדורגלן לשעבר במכבי נתניה ובקבוצות נוספות
פעיל חברתי ממקימי ועד התושבים הראשון בעיר
יזם ברוחי ובנשמתי חובב פילוסופיה ואוהב אדמה
מגשים חלומות למשפחות ומקרב בין לבבות
מחזיק באחוזה הצלחה ומכירה מהגבוהים ביותר
בנתניה כמעט שני עשורים ברצף



Masada Group

**קבוצת מצדה הוקמה בשנת 2008
ומאגדת בתוכה 3 מחלקות עיקריות**

**משרד תיווך לנכסים פרטיים ומסחרים
מנהלת להתחדשות עירונית
יזמות בניה ושיפוצים**



משרד תיווך ותיק ומקצועי

לנכסים פרטיים ומסחריים הפועל באמצעותי ובאמצעות צוות סוכנים ותיק ומנוסה שבחרנו בקפידה רבה במהלך השנים.
רבים מהמתווכים הפועלים כיום באופן עצמאי הוכשרו אצלנו במצדה
אנו עובדים בשיתוף פעולה מלא עם כל משרדי התיווך באזור ובכך מגדילים את
פוטנציאל המכירה

בחרת בי אבל הרווחת את כולנו





התחדשות עירונית

אנו מתמחים בארגון וגיבוש מתחמים המיועדים לפינוי בינוי החל משלב גיבוש בעלי הנכסים, בחירת הנציגות, עורך הדין מייצג ובחירת הקבלן המבצע עד לקבלת המפתח לדירה החדשה.

אנו פועלים מול כל חברות הבניה המובילות בישראל ולרשותנו נזקפים מספר הפרוייקטים הגדול ביותר שכרגע נמצא בשלבי ביצוע !!

רק איתנו החלום שלכם יתגשם ולא יתקע בדרך



חברה לבניין בע"מ



מהחזון ועד המפתח



מגורים



בניינים אמינות



אזורים



SINCE 1979



איציק תשובה



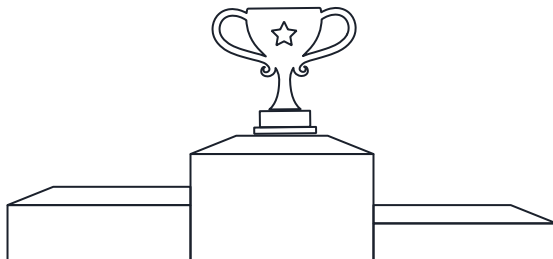
ערים בישראל בע"מ



**אנו מתנהלים בצניעות ולרוב גם לא נוהגים לפרסם את
הפעילות והעסקאות שסגרנו**

אנחנו גם לא מאמינים בפרסום של תמונות "ניצחון"

**אבל אם בכל זאת אתם מעוניינים לצפות בטעימה קטנה מהפעילות הענפה שלנו
אתם מוזמנים לעיין בתמונות הבאות**



בנייה • ובית

רשת מקומונים בשרון

עולם הנדל"ן של נתניה | השבוע בנתניה | אוגוסט 2021

פינוי בינוי בנתניה



אם אתם יכולים...

כך הפכו
רועי יחודה
ומשה שאול
למארגני הדיירים
הכי מבוקשים
בפרויקטים
של פינוי בינוי
(ראה עמוד 12)



פינוי בינוי בנתניה - גם אתם יכולים

כך הפכו
משה שאול
ורועי יחודה
למארגני הדיירים
הכי מבוקשים
בפרויקטים

של פינוי בינוי בנתניה



נתיב עיר מדרומה הידרות ואסטרטגיות עם שכונות חדשות בדגות עיר ימים אגמים ורח' 400 אן ורבי העיר המתחדש עדין לא ממש את הפוטנציאל הטמון ב.

אחד הכלים המרכזיים בן ראשי הערים משתמשים לביצוע תהליך ההסדרות והעירייה נקרא פינוי בינוי. המהלך הורסים את המבנים הישנים ומקיימים מבנים חדשים מתוכננים ובטיחותיים יותר, תוך שדרוג התשתית הציבורי ומתן מרחפות מקסימליות לתושבי העיר. הפריקט החדש מאפשר הפקת שוויים ציבוריים מרובות מחדש, מעלות תחית ועוד ממון שדרורים לשיושן אכזב החיים לכל יריי הבנין.

רוח המקומה החדשה שונה לתחרותות עירונית כפי שקורה בכל הערים החדשות בארץ ובשלם בעבר אנשים כלום ממגורים אן כיום כלום מכירים בחשיבות של תכנון וכן וראה מרחבות תוך כדי עשייה על שטחים דיוקים ושיושן פני ותחומות העיר.

בלי תשתיות חדשות ובדידים חדשים עם תחנים תח קרעניים ובתי תכנון ודיוקני מרכז העיר יופק מור מאד לתוח התער האחרות של העיר.

הרעיון לחדש ולעצב את העיר נטה להיעשות על ידי עירוב תכנון, בתחום הבנייה הישנים ובניין רבי קומות ומבנים בתחום קומת מסחר לחיפוי, קומות משרדים ומקומות מגורים, כמובן ששופר תוכן תח קרעני גדול שכולל לפחות את תחנות התחבורה במרכז העיר ולשנות את תוכני העיר כחלק ממסדר.

המטרה החדשה שנוגדת בה היסודיים ביישום שיאים ובניין חדשים גורמת לנולד לתוחות

מובילים בביצוע וייצוג הדיירים מול היתמים

רועי יחודה ומשה שאול נחשבים למובילים ופורצי דרך בכל הנוגע בביצוע וייצוג הדיירים מול היתמים המגויסים לבצע פרויקטים של פינוי בינוי ברחבי העיר בנתניה.

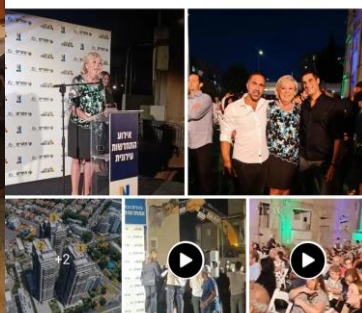
בשנים האחרונות יחודה ושאול נחשבים למובילים ומקצועיים פרויקטים רבים של פינוי בינוי בכל רחבי העיר.

יחודה ושאול נחשבים למובילים הודות למעט 15 שנה, הודו שיתופיים בעולם של קבוצת מצדה העוסקת בתוך שיווק פרויקטים של התחדשות עירונית.

יחודה ושאול הול את דרכם במסדר תוך תוקן ומשם מור מאד עברו גם ליצנת ולייצוג של דיירים בפרויקטים של פינוי בינוי.



כמה סימבולי ובהמשך לפוסט הקודם
ביום בו עובדי החברה שלנו עשויים מתחמים חדשים
במסגרת צהובים ומתוך שליחות וערך מוסף מעניקים תקווה
אמיתית לשדרוג חייהם של דיירי המתחמים עם דירות חדשות
בעתיד בעזרתנו מארגני הדיירים
ברוך ביום הזה אחד מהפרויקטים שלנו שהתחלנו לעבוד עליו
לפני שנים רבות מגיע היום לטקס הריסת המבנים הישנים.
אז מתחם יצימן בארי בנתניה שהיננו וקימנו והגיענו לזמן הזה,
תודה לנציגות הדיירים על שיתוף הפעולה, בהצלחה לבעלי
הדירות החדשות וישר כל החברה להתחדשות נתניה ולחברת
אזורים 🙌



דיירי גורדון 38, 40 ושדרות יצימן 51 בנתניה
שהחיו וקימנו והגיענו לזמן הזה
פרוייקט נוסף של פינוי בינוי בנתניה יוצא לדרך
וגם הפעם קבוצת מצדה שימשה כמינהלת וכמארגני הדיירים.
אנו איום ונושאים להיות חלק זה חשוב בפרוייקט ושומחים על
הזכות ולשדר לדיירים את הימים הנפלאים דן מרקוביץ וקבוצת
חגל.
תודה לנציגות הדיירים על עבודה נפלאה ועל שיתוף הפעולה
התורה לנציגות המתגבשות של מצדה ולכל עובדי הדין שהיו חלק
מההליך תודה ענקית גם ליוסי חגל על האמון הנסיון הרב
ושיתוף הפעולה
בהצלחה לכל בעלי הדירות החדשות 🙌



קבוצת מצדה
בשיתוף פעולה עם קבוצת חגל
פרוייקט פינוי בינוי נוסף יוצא
לדרך בנתניה



19/10/2022



לכבוד: רועי יהודה

מכתב תודה והוקרה מחברי נציגות הדיירים של פרויקט ויצמן בארי בנתניה

רועי היקר, ברצוננו להודות לך מקרב לב על פועלך ומעורבותך החשובה לגיבוש ולהצלחת הפרויקט. עבודתך הנמרצת בתחילת דרכנו החל מהצעת ושיוך היזם לדיירים גיבוש וארגון חוגי הבית ולבסוף שיכנוע ועזרה בהחלטת הדיירים על ההסכמים מול היזם היוו עבורנו דוגמא ומופת לעבודה יסודית ומקצועית אשר תרמה לכולנו רבות ועזרה לנו להגיע ליום המרגש בו נערך טקס ההריסה.

היה לנו העונג לעבוד איתך ולצייד ולרקום יחדיו את החלום המשותף שלנו צעד אחר צעד עד להשלמת המשימה !!

אנו מאחלים לך הצלחה רבה בכל פועלך ובמיוחד בכל הפרויקטים בהם תהיה מעורב בעתיד

שחר יוסף
חבר נציגות

על החתום חברי הנציגות של הפרויקט:
אלי אילון
אבי כהן

יזמות בניה ושיפוצים

כשירות ומעטפת ללקוחותינו אנו מפעילים חטיבה של
בניה ושיפוצים בעזרת הקבלן הוותיק אבי וייס איש
חייל האוויר מהיסודים והמקצועיים שקיימים בשוק
קבלן רשום 21975 וספק רשום של משרד הביטחון
הלקוחות מקבלים מעטפת מלאה לכל עבודות השיפוץ
והבניה החל משלב התכנון ועד לביצוע

מהקבלנים המוכרים והטובים בישראל





אתם חייבים מתווך איכותי חד חריף ומנוסה וזזה בדיוק מה שתקבלו ממני

לנגד עיניי מטרה אחת והיא למכור את הנכס שלכם
בשיא המהירות ובמחיר הנדרש

אני מתחייב

לשמור על הערכים ולהיות נאמן והוגן כלפיכם
לבצע את כל הפעולות המתבקשות לשיווק הנכס
להפעיל את כל הקשרים שצברתי במהלך שני עשורים
ולשתף מתווכים ומשרדי תיווך אחרים עד למכירה

ואם אחריי שהכרתם אותי ואת פעילות הקבוצה אתם עדיין תוהים מדוע להעניק לי בלעדיות לשיווק הנכס ולא לנסות למכור לבד ?

אז הנה כמה עובדות שיעזרו לכם לקבל החלטה

אחוזים



כ 95% מהמוכרים בארה"ב ובאירופה מעניקים בלעדיות
למתווך כי מה שטוב להם חייב להיות גם טוב עבורנו

מחיר



בלעדיות מבטיחה לכם את המחיר הטוב
ביותר כי תהליך המכירה הוא מעיין מכירה
פומבית ההצעה הגבוהה ביותר זוכה בנכס

השקעה



אני מתייחס לנכס שלכם כעסק לכל דבר אם תעניקו לי
בלעדיות אשקיע את זמני מרצי וכספי עד להשלמת
המשימה להבדיל מעוד נכס שכולם עובדים עליו אבל אף
אחד לא באמת משקיע בו את כל כולו

יעילות וזמן



תקופת הבלעדיות מוגבלת בזמן ולכן אני
חייב לפעול בשיא המהירות ולא לבזבז זמן
מיותר אחרת אפסיד את הנכס

נוהל שיתוף פעולה



מתווך שמקבל בלעדיות לא חושש לחשוף את הנכס
למתווכים אחרים מחשש שיעקפו אותו נהפוך הוא מגדיל
את החשיפה וגורם לעשרות מתווכים נוספים לעבוד על
הנכס שלכם

ביטחון אישי



עבודה עם מתווך אחד תעניק לכם ביטחון
אישי, היא תפחית את הנטל של טיפול
בנכס, אני אסנן עבורכם את הלקוחות שלא
רלוונטיים, אבדוק את מצבם הכספי וסטטוס
מכירת הנכס שלהם, ואמנע כניסת זרים לבית
שלכם ללא בדיקה מוקדמת.

טוב שם משמן טוב...



עם אחוזי סגירה והצלחה
מהגבוהים ביותר בעיר



אחרי כמעט 2 עשורים וסגירת
אלפי עסקאות נדל"ן

אני מזמין אתכם ולבדוק ולאשר ממקור ראשון את כל שנאמר

לרשותכם רשימת ממליצים מצומצמת מתוך אלפיי הלקוחות שבחרו בי
וצעדו איתי במהלך השנים, תרגישו בנוח לשוחח איתם ולקבל עליי ועל
יתר פעילות הקבוצה שלי המלצה חמה.

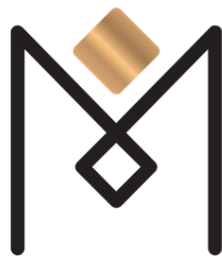


MASADA
יזמות ושיווק נדל"ן

כולנו בחרנו ברועי וזכינו !! עכשיו תורכם ...



אביעד 052-2649139		אליהו 058-5591588		אבי 052-2803770		שוש 050-3420443	
שלי 054-2480067		זיו 052-6161061		ניסים 052-3420443		יואב 050-7258004	
ענת 052-3260939		יוסי 050-7812344		ריטה 054-2480057		שאול 050-6525518	
עפרה 050-636968		מזי 052-8385730		נמרוד 054-6680740		קארין 054-4524152	
אוריה 050-5771110		שני 052-4686802		שרון 050-2759300		שי 054-6789952	
רות 050-5300124		רות 052-4686803		נתי 050-7690311		אורלי 054-7072705	
מלי 054-4546544		מאור 053-2483621		עדי 054-2480069		מיכל 052-8907399	



MASADA

יזמות ושיווק נדל"ן .GROUP